



AZQUEST

AZ QUEST SOLE FIAGRO IMOBILIÁRIO – AAZQ11

Relatório Gerencial
Novembro de 2024

AZ Quest Sole FIAGRO FII - AAZQ11

PÚBLICO ALVO

Investidores em Geral

INÍCIO DO FUNDO

02/12/2022

PRAZO DE DURAÇÃO

Indeterminado

TIPO

Condomínio Fechado

CATEGORIA ANBIMA

Gestão Ativa | Títulos e Valores Mobiliários

CNPJ

44.625.826/0001-11

CÓDIGO ISIN

BRAAZQCTF001

TICKER B3

AAZQ11

QUANTIDADE DE

COTAS

24.037.284

GESTOR

AZQUEST

ADMINISTRADOR



CUSTODIANTE

OLIVEIRA TRUST

TAXA DE

ADMINISTRAÇÃO

1,2% a.a. sobre PL

TAXA DE

PERFORMANCE

10% sobre o que exceder 100% do CDI

TRIBUTAÇÃO

PF: Rendimentos isentos e 20% sobre ganho de capital e amortização

PJ: 20%

DIVULGAÇÃO DE RENDIMENTOS

Último dia útil

PAGAMENTO DE RENDIMENTOS

Até 10º dia útil

Valor de Mercado (VM)

R\$ 7,0500

Valor Patrimonial (VP)

R\$ 8,6674

Valor de Mercado

R\$ 169.462.852,20

Patrimônio Líquido

R\$ 208.341.801,06

Rendimentos Distribuídos

R\$ 0,0950

Volume Negociado Diário

102.953

Financeiro Negociado Diário

R\$ 690.490,93

Carrego Bruto (CDI +)

3,95%

Carrego Líquido (CDI +)

2,74%

Número de Cotistas

29.376

VM/VP

0,81x

Dividend Yield¹ Anualizado

19,43%

Dividend Yield (CDI +)

7,45%

O AZ Quest Fiagro FII – AAZQ11 – é um Fundo de Investimentos nas cadeias produtivas agroindustriais (“Fiagro”) constituído na forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração.

OBJETIVO: Investimento em valores mobiliários relacionados com as cadeias produtivas agroindustriais, sendo principalmente: (i) Certificado de Recebíveis do Agronegócio (CRA), (ii) Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), (iii) cotas de Fundos de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC), (iv) Letras de Crédito do Agronegócio (LCA), (v) cotas de outros FIAGRO-Imobiliário ou FII, (vi) debêntures cujas atividades preponderantes sejam permitidas aos FIAGRO-Imobiliário, (vii) Letras de Crédito Imobiliário relativas a imóveis rurais (LCI), (viii) Letras Imobiliárias Garantidas relativas a imóveis rurais (LIG), (ix) Letras Hipotecárias relativas a imóveis rurais (LH) e (x) outros ativos, títulos e valores mobiliários que venham a ser permitidos aos FIAGRO, nos termos da legislação e regulamentação aplicáveis.

PROVENTOS: O Fundo utilizará regime de melhores esforços para distribuir aos seus cotistas, no mínimo, 95% dos Rendimentos recebidos no período, considerados semestralmente. O resultado auferido será distribuído aos cotistas mensalmente, no 10º dia útil do mês subsequente ao recebimento dos recursos pelo fundo. Farão jus aos rendimentos os titulares de cotas do Fundo no fechamento do último dia útil do mês anterior à data de distribuição de rendimento, de acordo com as contas de depósito mantidas pela instituição escrituradora das cotas.

¹ Dividend Yield Anualizado é calculado com os dividendos do mês sobre a cota de fechamento de mercado, levando em consideração o número de dias úteis. Calculando assim, o retorno diário do período, atualiza-se o mesmo.

ÍNDICE

1. Comentário do Gestor
2. Resultados
3. Ativos



Comentário do Gestor

Prezado(a) Cotista,

Em novembro, a distribuição de dividendos aos investidores foi de R\$ 0,0950 por cota, representando um dividend yield ao mês de 1,35% e ao ano de 19,43%, equivalente a 174% do CDI.

O Fundo encerrou o mês aproximadamente 98,5% alocado em ativos do agronegócio, sendo a maior parte em CRAs (68,7%) e em FIDCs (29,1%). A taxa ponderada de carregamento dos ativos foi de 3,98% e a taxa ponderada líquida de carregamento da carteira (descontados impostos e taxas) foi de CDI + 2,74% a.a.

Foram realizadas as seguintes principais alocações e movimentações: (i) alocação em novas séries do CRA Carteira XIV, ativo já investido no fundo, no montante de 7,9 milhões a uma taxa prefixada na sênior de 15,00% e na subordinada de 17,50% ao ano, somando o total de exposição de 3,5% do patrimônio líquido do fundo na sênior e 0,6% na subordinada; (ii) alocação no CRA Vale do Tijuco (Grupo CMAA) no montante de 8,3 milhões a uma taxa de CDI +1,60% ao ano, representando 4,0% do patrimônio líquido do fundo. A empresa emissora é uma usina de açúcar e álcool do estado de Minas Gerais; (iii) alocação no CRA Futura no montante de 4,2 milhões a uma taxa de CDI +5,00% ao ano, representando 2,1% do patrimônio líquido do fundo, tese de investimento detalhada abaixo; (iv) resgate antecipado facultativo da totalidade do CRA Siap; e (v) amortizações parciais de operações, de acordo com os respectivos cronogramas de pagamento de cada operação, bem como movimentações nos ativos caixa da carteira. Para mais detalhes sobre os ativos, veja a seção de ativos.

Seguimos buscando oportunidades de emissões nos mercados primário e secundário de operações, em busca de ativos que se encaixem em nosso perfil de risco e retorno e potencializem o resultado de carregamento da carteira, bem como acompanhando ativamente os ativos já investidos.

Para mais informações sobre a AZ Quest e seus produtos, acessem nossos canais oficiais (site, Instagram e LinkedIn) ou entre em contato conosco através do Fale Conosco.

Atualização do FIDC Caetê

A gestora, na qualidade de investidora relevante do FIDC Caetê, segue acompanhando junto a Ceres, gestora do FIDC, e a Ecoagro, emissora do CRA Stoppe, todas as medidas e os andamentos dos processos para a recuperação do crédito. As principais frentes de atuação são:



- 1) Âmbito Civil: ação de execução/pedido de arresto contra os avalistas da operação de CRA, que segue em andamento, em seu usual curso processual; e
- 2) Âmbito Criminal: os procedimentos e processos judiciais que servem de embasamento para a Operação Greenwashing. Ainda não houve denúncia.

A AZ Quest permanecerá monitorando ativamente todas as medidas para recuperação do crédito junto a Ceres e a Ecoagro e, tão logo tenha qualquer alteração, avanço ou decisão material, informará aos cotistas.

Acompanhamento da Carteira

Durante o mês de novembro de 2024, tivemos como destaque a alocação no CRA Futura e no CRA Vale do Tijuco, além de uma atualização da situação e da estratégia acerca do FIDC Agriconnection, conforme apresentaremos a seguir:

- **CRA Futura Agro (CRA0240093V):** A Futura Agronegócio é uma revenda agrícola que atua na região do triângulo mineiro e sudeste goiano, tendo 21 unidades e 6 centros de distribuição na região e 20 anos de atuação.



A operação investida possui risco de carteira pulverizada de recebíveis, ou seja, direitos creditórios que foram cedidos e endossados pela Futura à estrutura do CRA¹. Portanto, o risco é diretamente a performance da carteira pulverizada de clientes, produtores rurais, da Futura, ao invés do risco corporativo da própria revenda. A carteira adquirida possui uma performance de 92,66% de ativos liquidados com até 90 dias de atraso e de 96% com até 180 dias de atraso.

O CRA possui valor total de 160 milhões de reais e prazo de 3 anos. Investimos na cota sênior do CRA, com remuneração de DI + 5,00% ao ano. Esta cota sênior possui um índice de subordinação de 40% (aportado em cotas mezanino e subordinada júnior por investidores terceiros).

¹A cessão de crédito representa, de maneira simplificada, uma transferência de direitos creditórios do credor original (cedente) para um novo titular (cessionário), sem qualquer alteração na obrigação do devedor (cedido). Se resume, assim, em uma operação que tem como objetivo substituir o credor na relação obrigacional, sem alterar as condições ou a natureza da dívida, se caracterizando como uma operação de transmissão de titularidade.



A estrutura conta ainda com diversos mecanismos de proteção usuais em operações de aquisição de direitos creditórios, com destaque para a coobrigação (obrigação de pagamento caso não haja a quitação pelo devedor do título) dos sócios pessoa física da Futura e da holding patrimonial, na hipótese de existirem direitos creditórios inadimplentes há mais de 180 dias.

- **CRA Vale do Tijuco (CRA0240099E):** A Vale do Tijuco é um grupo sucroalcooleiro focado no cultivo de cana-de-açúcar e na produção do açúcar VHP, etanol anidro e hidratado, e energia elétrica, com capacidade de moagem total de **9,7 milhões de toneladas**. O grupo é controlado pela JF Citrus, maior player do segmento de produção de cítricos, e por um conglomerado asiático.

A Vale do Tijuco reportou no resultado de março de 2024 um faturamento de BRL 2.5 bi de faturamento, margem EBITDA (ex. IFRS-16) de 38,6% e Dívida Líquida/EBITDA de 1,15x. Entendemos que para os próximos 3 anos projetados, a Companhia vai aumentar a quantidade de cana moída para 11 milhões de toneladas, atingindo um faturamento de BRL 3 bilhões de faturamento, com melhora em margens e diminuição da alavancagem.

O CRA investido possui rentabilidade de DI +1,60% ao ano, com juros semestrais e prazo de 10 anos. A operação está baseada no risco corporativo da Vale do Tijuco, que possui rating AA pela S&P. A alocação no ativo ocupa o espaço ideal de nosso livro destinado a empresas *Upper Rated*, com melhor perfil de crédito.

- **FIDC Agriconnection:** A Agriconnection é uma empresa brasileira fundada em 2019 por executivos oriundos de diversas empresas de defensivos multinacionais, com grande expertise no segmento de insumos. A empresa atua na importação de defensivos produzidos na China e na Índia, para posterior distribuição no mercado doméstico brasileiro. Está sediada em Cuiabá e possui 23 filiais em mais de 10 estados brasileiros, conforme imagem abaixo:



23 filiais

Cidades	Estados
Leme	BA
Roda Velha	BA
Rio Verde	GO
Mineiros	GO
Brasília	DF
Balsas	MA
Patos de Minas	MG
Uberlândia	MG
São Gabriel do Oeste	MS
Campo Grande	MS
Tangará da Serra	MT
Querência	MT
Primavera do Leste	MT
Campo Verde	MT
Rondonópolis	MT
Sorriso	MT
Nova Mutum	MT
Lucas do Rio Verde	MT
Sinop	MT
Cuiabá	MT
Recife	PE
Bom Jesus	PI
Palmas	TO

AZ Quest Sole FIAGRO FII - AAZQ11



Embora a Agriconnection seja recente, teve um crescimento exponencial saindo de uma receita de aprox. BRL 1.6 milhão em 2020 para BRL 1bi em 2023, mantendo boas margens operacionais e alavancagem baixa. Em 2024, a Companhia manteve a mesma perspectiva, melhorando ainda mais seu perfil de crédito e tendo acesso a *funding* mais barato no Brasil e no exterior, com a abertura de linhas em dólares dos fornecedores chineses e indianos.

Dessa forma, o financiamento via o FIDC começou a ser considerado “caro” pela Agriconnection e para um melhor alinhamento de interesses, foi aprovada uma redução da taxa de cessão da estrutura, conforme imagem abaixo, frente o pagamento de um *waiver fee* de 1% flat que recebemos no fim do mês de novembro.

Atual			Proposta	
Sênior (80%)	CDI + 4,50%	}	Sênior (80%)	CDI + 3,50%
Mezanino (5%)	CDI + 6,50%		Mezanino (5%)	CDI + 4,00%
Júnior (15%)	CDI + 10,00%		Júnior (15%)	CDI + 5,00%
Vencimento: 30/11/2026 Taxa de Cessão: CDI + 6,50%			Vencimento: 30/11/2027 Taxa de Cessão: CDI + 4,75%	

Além disso, (a) foi permitida a inclusão da possibilidade de cessão de recebíveis de parceiros comerciais da *Agriconnection*, com garantia de carteira de recebíveis dos produtores (como sacados), o que melhora o perfil de risco do veículo e (b) estendemos o prazo do fundo em um ano para 30/11/2027, já que queremos ficar no risco.

Por fim, optamos por privilegiar a segurança dos investimentos frente a rentabilidade e trocamos as cotas mezanino que possuíamos do FIDC Agriconnection por cotas sêniores, perfazendo atualmente uma exposição total de BRL 20 milhões nos fundos agro em cotas sêniores do referido FIDC.

ÍNDICE

1. Comentário do Gestor

2. Resultados

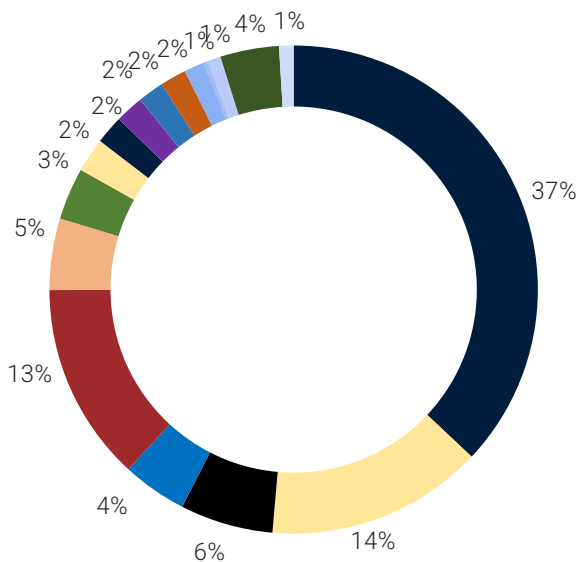
3. Ativos

Resultados

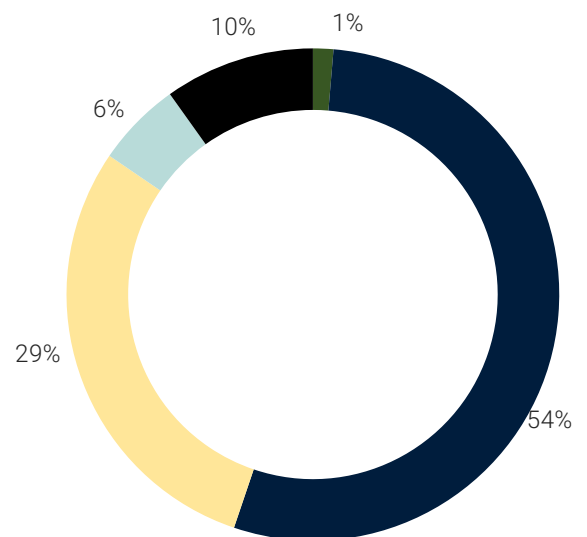
	jan-24	fev-24	mar-24	abr-24	mai-24	jun-24	jul-24	ago-24	set-24	out-24	nov-24	dez-24
A. RECEITA	3.722.957	2.226.283	3.595.868	3.517.067	2.934.212	3.235.498	2.794.877	1.737.519	3.342.741	2.032.215	2.979.826	-
(i) Receita com Juros	3.849.951	2.022.304	3.551.325	3.489.494	2.920.329	3.205.118	2.522.552	1.710.422	3.327.793	1.920.942	2.751.100	-
(ii) Ganho/Perda de capital	(129.410)	167.590	(5.264)	17.953	0	0	228.130	(3.688)	2.898	99.223	216.676	-
(iv) Rentabilidade Caixa	2.416	36.390	49.807	9.620	13.883	30.380	44.195	30.785	12.050	12.050	12.050	-
B. CUSTOS	(581.993)	(262.189)	(258.934)	(226.496)	(309.149)	(277.489)	(246.721)	(235.693)	(224.653)	(215.522)	(233.577)	-
(i) Taxas de Adm. e Perf.	(581.993)	(262.189)	(258.934)	(226.496)	(309.149)	(277.489)	(246.721)	(235.693)	(224.653)	(215.522)	(233.577)	-
C. RESULTADO								-	-	-	-	-
(i) Resultado Caixa	3.140.964	1.964.094	3.336.934	3.290.571	2.625.063	2.958.009	2.548.157	1.501.825	3.118.088	1.816.693	2.746.249	-
(ii) Resultado Caixa por Cota	0,1307	0,0817	0,1388	0,1369	0,1092	0,1231	0,1060	0,0625	0,1297	0,0756	0,1142	-
(iii) Dividendos Distribuídos	0,1200	0,1200	0,1200	0,1100	0,1100	0,1100	0,0950	0,0950	0,0950	0,0950	0,0950	-
(iv) Lucro Não-Distribuído (Semestre)	0,0107	(0,0276)	(0,0088)	0,0181	0,0173	0,0304	0,0110	(0,0215)	0,0132	(0,0062)	0,0130	-
(v) Lucro Não-Distribuído (Ano)	0,0107	(0,0276)	(0,0088)	0,0181	0,0173	0,0304	0,0414	0,0089	0,0436	0,0242	0,0434	-

Exposição

Concentração por Segmento



Concentração por Nível de Subordinação



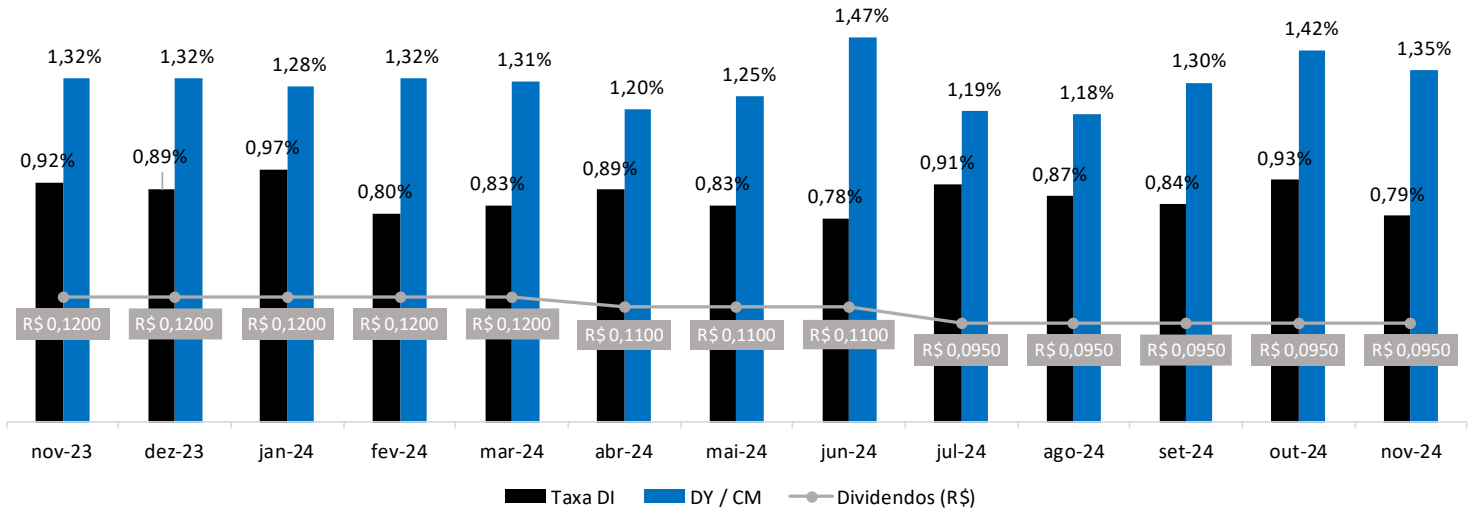
- Pulverizado
- Açúcar e Etanol
- Fundos
- Caixa
- Produtor Rural
- Revenda/Distribuidora
- Biodiesel
- Genética Animal
- Bioinsumos
- Sementeiras
- Fertilizantes
- Cooperativa
- Proteína Animal
- Vitivinicultura
- Laticínios
- Crédito de Carbono
- Floresta Comercial
- Bancos

- Caixa
- Sênior
- Única
- Subordinada
- Mezanino

AZ Quest Sole FIAGRO FII - AAZQ11

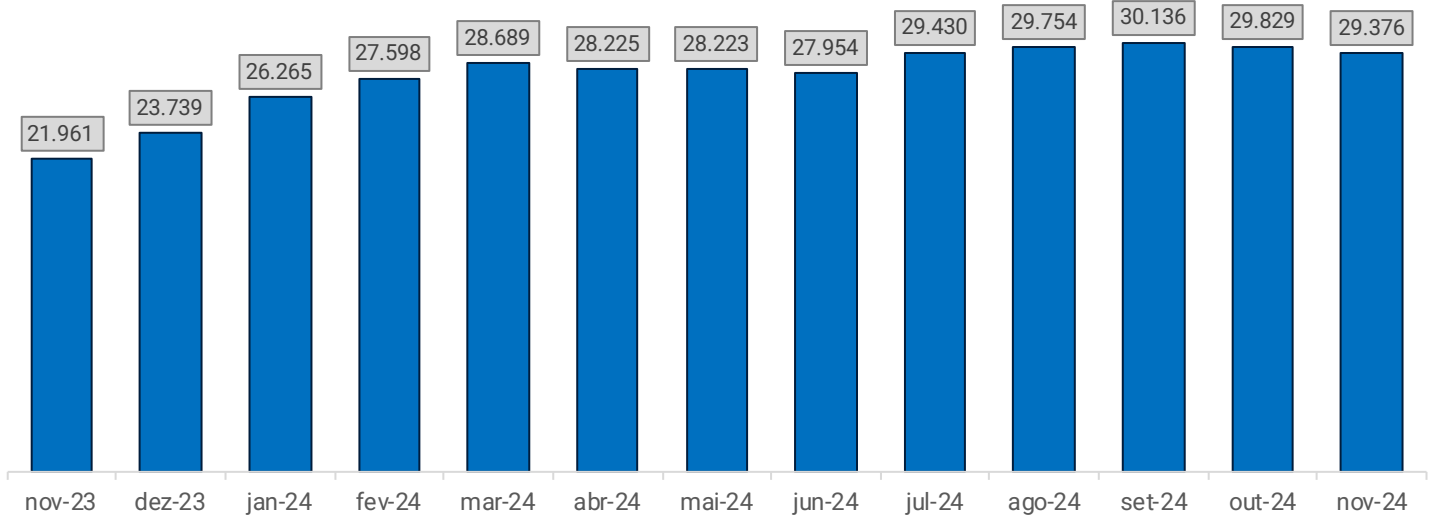
Rendimentos

Distribuição de Rendimentos



Cotistas

Número de Cotistas



ÍNDICE

1. Comentário do Gestor

2. Resultados

3. Ativos

AZ Quest Sole FIAGRO FII - AAZQ11

Ativos


Ativo	Código	Segmento	Posição R\$	Posição %	Index.	Spread
CRA Esteio Rural	CRA02200D49	Revenda/Distribuidora	18.182.562,61	8,73%	CDI +	5,50%
FIDC Nooa Sr. 1	5541324SN1	Pulverizado	9.218.848,71	4,42%	CDI +	5,00%
FIDC Syngenta Sr.	4263221SEN	Pulverizado	9.087.299,12	4,36%	CDI +	2,10%
CRA Alvoar	CRA02200E76	Laticínios	8.951.604,91	4,30%	CDI +	3,00%
CRA CMAA	CRA0240099E	Açúcar e Etanol	8.363.703,05	4,01%	CDI +	1,60%
CRA Santa Fé	CRA024002MM	Açúcar e Etanol	8.197.301,84	3,93%	CDI +	4,00%
CRA SLC	CRA0240066H	Produtor Rural	8.120.331,38	3,90%	CDI +	0,50%
FIDC Cotribá Sr.	51639231SN	Pulverizado	7.581.429,69	3,64%	CDI +	4,50%
FIDC Ura Mez. F	4571422MZF	Pulverizado	7.552.894,12	3,63%	CDI +	7,40%
CRA Carteira 15 Sr. 3ª Série	CRA02400ACA	Pulverizado	7.211.860,91	3,46%	Pré	15,00%
CRA Eloagrícola	CRA02300O8D	Revenda/Distribuidora	7.199.395,60	3,46%	CDI +	6,06%
CRA Solutek	CRA02200D4D	Fertilizantes	6.826.261,22	3,28%	CDI +	7,44%
CRA Carteira 14 Sr. 3ª Série	CRA02300SE9	Pulverizado	6.800.015,26	3,26%	Pré	15,00%
FIDC Sumitomo Mez.	4669622MZ1	Pulverizado	5.891.537,81	2,83%	CDI +	5,79%
CRA Vale do Pontal	CRA0230012X	Açúcar e Etanol	5.727.915,26	2,75%	CDI +	2,54%
CRA Fertz	CRA02300Q8H	Fertilizantes	5.674.943,14	2,72%	CDI +	4,50%
CRA Biopar Sub.	CRA02200EYZ	Biodiesel	5.666.864,73	2,72%	CDI +	8,00%
FIDC Caete Sr. 2	-	Crédito de Carbono	4.736.771,68	2,27%	CDI +	5,00%
FIDC Struttura Sr.	5075123SN1	Pulverizado	4.509.576,42	2,16%	CDI +	7,00%
CRA Cooxupé	CRA024007K9	Cooperativa	4.322.704,69	2,07%	CDI +	0,90%
CRA Futura	CRA02300Q8H	Revenda/Distribuidora	4.294.088,94	2,06%	CDI +	5,00%
CRA Biopar Sr.	CRA02200EYY	Biodiesel	4.230.136,90	2,03%	CDI +	5,20%
FGAA11	FGAA11	Fundos	3.943.224,80	1,89%	CDI +	3,50%
CRA Carteira 18 Sr.	CRA024007Q1	Pulverizado	3.851.169,95	1,85%	Pré	16,60%
CRA Agrosecpac	CRA02300F4I	Floresta Comercial	3.618.147,02	1,74%	CDI +	4,80%
CRA Minerva	CRA02300MJ9	Proteína Animal	3.604.484,28	1,73%	CDI +	1,50%
CRA Alcoeste	CRA02300JAH	Açúcar e Etanol	3.476.653,63	1,67%	CDI +	3,50%
CRA Copagrill	CRA02300PGP	Cooperativa	2.887.214,62	1,39%	CDI +	3,00%
Caixa		Caixa	2.792.784,18	1,34%	Caixa	Caixa
FIDC Baviera Sr.	BAVIERA P. O. SEN	Genética Animal	2.337.346,03	1,12%	CDI +	4,25%
FIDC Nooa Mez. 1	5541324MZ1	Pulverizado	2.051.141,22	0,98%	CDI +	5,00%
CRA Jotabasso	CRA0240080X	Sementeiros	2.006.087,86	0,96%	CDI +	2,30%
FIDC Nooa Sr. 2	5541324SN2	Pulverizado	1.735.095,26	0,83%	CDI +	5,00%
CRA ABC	CRA02300MJ5	Bancos	1.684.902,26	0,81%	% CDI	98,00%
CRA Carteira 17 Sub.	CRA02400336	Pulverizado	1.605.202,70	0,77%	Pré	18,79%
FIDC Baviera Mez.	BAVIERA P. O. MEZ	Genética Animal	1.586.616,28	0,76%	CDI +	6,00%
CRA Carteira 15 Sub. 4ª Série	CRA02400ACB	Pulverizado	1.272.499,19	0,61%	Pré	17,50%
FIDC Ura Mez. G	4571422MZG	Pulverizado	1.270.523,77	0,61%	CDI +	7,50%
CRA Carteira 14 Sub. 4ª Série	CRA02300SE9	Pulverizado	1.190.203,78	0,57%	Pré	17,50%
CRA Impacto Bio	CRA02400795	Açúcar e Etanol	1.094.889,98	0,53%	CDI +	4,50%
FIDC Ura Mez. E	4571422MZE	Pulverizado	1.003.738,45	0,48%	CDI +	6,00%
FIDC Struttura Mez.	5075123MA1	Pulverizado	969.629,76	0,47%	CDI +	10,00%
CRA Carteira 18 Sub.	CRA024007Q2	Pulverizado	960.807,98	0,46%	Pré	20,12%
FIDC Agriconnection Sr.	4999323SN1	Pulverizado	894.737,80	0,43%	CDI +	4,50%
CRA Carteira 16 Sub.	CRA024001JQ	Pulverizado	808.793,65	0,39%	Pré	16,62%
CRA Impacto	CRA02300HFV	Açúcar e Etanol	583.845,45	0,28%	CDI +	5,00%
CRA Carteira 16 Sr.	CRA024001JO	Pulverizado	543.327,39	0,26%	Pré	13,78%
CRA Carteira 15 Sr.	CRA02300SJU	Pulverizado	502.898,17	0,24%	Pré	15,00%
CRA Solubio IV	CRA024008C2	Bioinsumos	472.869,78	0,23%	CDI +	5,25%
CRA Agrogalaxy	CRA022009KI	Revenda/Distribuidora	377.605,40	0,18%	CDI +	4,25%
CRI Cibrafertil	22K1802248	Fertilizantes	355.110,04	0,17%	CDI +	4,90%
CRA Carteira 14 Sr.	CRA02300SE9	Pulverizado	354.379,86	0,17%	Pré	15,00%
FIDC Nooa Mez. 2	5541324MZ2	Pulverizado	267.322,81	0,13%	CDI +	5,00%
CRA Tropical Sr.	CRA02300ITT	Vitivinicultura	225.267,54	0,11%	CDI +	4,50%
CRA Carteira 15 Sub.	CRA02300SJV	Pulverizado	93.389,93	0,04%	Pré	21,50%
CRA Carteira 14 Sub.	CRA02300SJT	Pulverizado	67.866,61	0,03%	Pré	21,50%
CRA Tropical Sub.	CRA02300IZD	Vitivinicultura	56.339,82	0,03%	CDI +	10,00%

Carteira de Ativos

Usina de Açúcar e Etanol





CRA Santa Fé	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	SP	A Santa Fé é uma usina localizada em Nova Europa, no interior de São Paulo, e que desde 1972 atua na produção de açúcar, etanol e demais produtos. Na safra encerrada em março de 2024, a Usina moeu 4,7 milhões de toneladas de cana.	<ul style="list-style-type: none"> Cessão fiduciária de contratos de venda de açúcar Fiança de outra empresa do Grupo Econômico
CRA Vale do Pontal	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	MG	A CMAA é um dos principais grupos sucro-alcooleiro do Brasil, possuindo três unidades industriais na região do triângulo mineiro. Na safra encerrada em março de 2024, a CMAA apresentou uma moagem de 9,3 milhões de toneladas de cana.	<ul style="list-style-type: none"> Clean Rating: AA (bra) pela Standard & Poors
CRA Impacto Bio.	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	AL	A Impacto foi fundada em 2017, em Alagoas, como sucessora da Usina Seresta. A Usina produz uma gama de produtos derivados da cana-de-açúcar, como o Açúcar VHP, Etanol Anidro e Hidratado, além da cogeração de energia. Na safra encerrada em Dez 2023, a empresa moeu 1,2 milhões de toneladas.	<ul style="list-style-type: none"> Cessão fiduciária de contrato <i>Take-or-Pay</i> com a Petrobahia Aval de acionistas pessoa física Aval da holding do Grupo Impacto
CRA São Domingos	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	SP	A São Domingos é uma usina localizada em Catanduva (SP), fundada em 1952 e que produz açúcar, etanol, energia elétrica, dentre outros produtos. Na safra encerrada em março 2024, a Usina apresentou moagem de 2,8 milhões de toneladas de cana.	<ul style="list-style-type: none"> Alienação Fiduciária de terras Cessão fiduciária de Recebíveis Aval de acionistas
CRA Alcoeste	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	SP	A Alcoeste é uma usina localizada em Fernandópolis (SP) e fundada 1982. Produz açúcar VHP, etanol (hidratado e anidro) e realiza a cogeração de energia. Na safra encerrada em Dezembro 2023, a Usina apresentou moagem de 2,3 milhões de toneladas de cana.	<ul style="list-style-type: none"> Alienação Fiduciária de Terras Cessão de Recebíveis Aval dos Controladores

Proteína Animal



CRA Minerva Foods	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	SP	Minerva Foods é uma das principais empresas brasileiras que atua na exportação de carne bovina e de industrializados na América do Sul. Foi fundada em 1957 e atualmente possui ações negociadas na bolsa de valores desde 2007. A Minerva possui 33 unidades industriais e escritórios em diversas partes do mundo.	<ul style="list-style-type: none"> Clean Rating: AA+ (bra) pela Standard & Poor's

Carteira de Ativos

Fabricante de Insumos Agrícolas (Fertilizantes e Defensivos)


CRI Cibrafertil	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	BA PR MG MT	A Cibrafétil é uma das 10 maiores empresas de fertilizante NPK no Brasil, atuando na fabricação, importação e venda do produto. Empresa possui 30 anos de história no mercado agro brasileiro, tendo 13 unidades fabris espalhadas pelo país.	<ul style="list-style-type: none"> Cessão Fiduciária de recebíveis
CRA Fertz	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	PA	A Fertz é uma empresa que atua na fabricação e importação de fertilizantes NPK, para sua posterior comercialização na região Norte do país. Foi fundada em 2021, com executivos de grande experiência e com o apoio das demais empresas de seu Grupo Econômico.	<ul style="list-style-type: none"> Cessão fiduciária de Recebíveis Aval de acionistas pessoa física e das demais empresas do grupo econômico
CRA Solotek	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	GO	A Solotek é uma empresa que atua no ramo de fertilizantes especiais, fundada em 2015 e que possui produtos na linha de foliares e de melhoria de solo. A Solotek é uma empresa do Grupo ABBA, que possui outras empresas do agronegócio e de transporte.	<ul style="list-style-type: none"> Alienação Fiduciária de imóvel Cessão fiduciária de Recebíveis Aval de acionistas pessoa física e das demais empresas do grupo econômico Fundo de Reserva de 1 parcela
CRA Solubio	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	GO	A Solubio foi fundada em 2016 e atua na fabricação e comercialização de biodefensivos, que são utilizados no controle biológico e na eliminação de pragas nas lavouras. A companhia é atualmente liderada pelo fundo Aqua Capital.	<ul style="list-style-type: none"> Cessão fiduciária de recebíveis dos Contratos de Comodato Aval de acionistas pessoa física; Fundo de Reserva de 1 parcela

Cooperativas


CRA Copagril	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	PR	A Copagril é uma cooperativa criada em 1970, com presença geográfica no Paraná e no Mato Grosso do Sul e filiada à Frimesa. A cooperativa comercializa soja, milho e trigo plantados pelos cooperados, além de ser uma grande produtora de aves. Possui quase 6 mil cooperados.	<ul style="list-style-type: none"> Cessão fiduciária de contrato <i>Take-or-pay</i> com a Cooperativa Lar Fundo de Reserva de 2 parcelas
CRA Cooxupé	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	MG	A Cooxupé é uma cooperativa fundada em 1932, em Guaxupé. Atualmente, é considerada a principal cooperativa brasileira na produção e comercialização de café, respondendo aproximadamente por 15% de todo o volume exportado pelo país. Possui 20 mil cooperados.	<ul style="list-style-type: none"> Clean

Carteira de Ativos


Laticínios

CRA Alvoar Lácteos	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	CE PE PB MG	Essa operação tem como devedora a Alvoar Lácteos, sendo atualmente o 5º maior laticínio do Brasil, resultado da fusão da empresa cearense Leite Betânia com a mineira Embaré. A empresa possui diversas fábricas e Centros de Distribuição pela região Nordeste, sendo líder na região.	<ul style="list-style-type: none"> Fluxo de Recebíveis Aval de empresa do Grupo Econômico


Biodiesel

CRA Biopar Parecis	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	MT PA PI	A Biopar é uma produtora de biodiesel fundada em 2007, possuindo 3 fábricas nos estados do Mato Grosso, Pará e Piauí. Além desses produtos, a Companhia produz glicerina, borra de óleo e outros subprodutos. Desde 2018, está sob gestão de antigos executivos da Fiagril.	<ul style="list-style-type: none"> Cessão de Recebíveis Aval dos acionistas e das demais empresas do Grupo Econômico


Floresta Comercial

CRA Agrosepac	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	PR	A Agrosepac atua na plantação e cultivo de <i>pinus</i> , corte e transformação de madeira em diversos subprodutos como lâminas de madeira e compensados. A empresa começou a comprar terras e florestas nos anos 1960 e atualmente possui aproximadamente 6,2 mil hectares de terra (sendo 3,5 mil plantados).	<ul style="list-style-type: none"> Alienação Fiduciária de terras e ativo biológico de fazendas produtivas de <i>pinus</i> Aval dos sócios e de outras empresas do Grupo Econômico Fundo de Reserva

Vitivinícola





CRA Terroir e Tropical	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	PE	A Terroir é uma das maiores vinícolas do Vale do São Francisco, sendo pioneira na região. A empresa fabrica e comercializa suco de uva, vinhos e espumantes. A operação é verticalizada, com produção de uvas nos parreirais da empresa.	<ul style="list-style-type: none"> Alienação Fiduciária de terras e ativo biológico Fluxo de Recebíveis Aval dos sócios Fundo de Reserva de 3 parcelas

Bancos




CRA ABC	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	BR	O Banco ABC Brasil é um banco múltiplo, especializado na concessão de crédito e serviços para empresas de médio e grande porte. O banco possui uma carteira de clientes que atuam no mercado do agronegócio.	<ul style="list-style-type: none"> Clean Rating: AAA (bra) pela Standard & Poor's

Carteira de Ativos

Distribuidor de Insumos / Revendas

CRA Agrogalaxy	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	BR	A Agrogalaxy é uma das principais plataformas de varejo de insumos agrícolas, atuando na comercialização de fertilizantes, defensivos e sementes. A empresa é o fruto da fusão de diversas empresas controladas pela Aqua Capital, sendo uma empresa listada na bolsa brasileira.	<ul style="list-style-type: none"> Aval cruzado de outras empresas do grupo econômico
CRA Esteio Rural	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	MG	A Esteio Rural é uma revenda de insumos agrícolas com 40 anos de história na região do triângulo mineiro. A Companhia se destaca por possuir estrutura de armazenamento de grãos, secagem e transbordo de grãos.	<ul style="list-style-type: none"> Cessão de recebíveis Subordinação de 36% do capital integralizado pelos sócios Aval dos acionistas e de demais empresas do Grupo
CRA Futura	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	MG GO	A Futura Agro é uma revenda de insumos agrícolas fundada em 2003, possuindo 21 lojas, 6 CDs e 5 centros de Tratamento de Semente em Goiás e Minas Gerais. Seu portfólio engloba fertilizantes, defensivos, sementes, dentre outros.	<ul style="list-style-type: none"> Cessão <i>True Sale</i> Subordinação de 40% do capital integralizado por terceiros; Coobrigação dos Sócios PF e da holding patrimonial; Aval dos acionistas;
CRA Eloagrícola	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	MG	A Eloagrícola é uma revenda de insumos agrícolas fundada em 2003, tendo sua loja em Patos de Minas. A empresa opera na estratégia de "multi-bandeiras", atuando com diversos fabricantes de fertilizantes, defensivos, sementes, dentre outros.	<ul style="list-style-type: none"> Cessão de recebíveis Subordinação de 20% do capital integralizado pelos sócios Aval dos acionistas

Produtor de Grãos

CRA SLC	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	RS MT BA	A SLC Agrícola é uma das maiores produtoras de algodão, soja e milho do Brasil. A empresa possui sede administrativa no RS e aprox. 670 mil hectares de área plantada em sete estados. Desde 2007, a empresa tem suas ações negociadas na bolsa de valores.	<ul style="list-style-type: none"> Clean Rating: AA (bra) pela <i>Standard & Poor's</i>
CRA Jotabasso	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	MS MT	A Sementes Jotabasso é uma empresa do segmento agrícola produtora de grãos (soja, milho) e de sementes de soja. A empresa foi fundada em 1970 e possui aproximadamente 54 mil hectares de área cultivada nos estados do MS e MT.	<ul style="list-style-type: none"> Aval das holdings familiares; Cessão Fiduciária de recebíveis;
CRA North Agro	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	BA	A North Agro é constituída por dois sócios produtores de soja, milho e feijão na região do oeste baiano. O grupo possui um total de 10 mil hectares de terras próprias, além de possuírem 5 mil hectares arrendados.	<ul style="list-style-type: none"> Alienação Fiduciária sobre imóveis Cessão fiduciária de recebíveis Aval Fundo de Reserva



Carteira de Ativos

FIDC Mono-cedente e Multi-sacado

FIDC Sumitomo	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	BR	A Sumitomo é um conglomerado multinacional, com sede no Japão. Na divisão agrícola, a empresa fabrica defensivos químicos, tendo ampla cobertura no mercado doméstico. O FIDC objetiva antecipar o recebimento referente a venda de produtos da Sumitomo.	<ul style="list-style-type: none"> Subordinação Rating: A+ (bra) para a Cota Mezanino
FIDC Syngenta	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	BR	A Syngenta é uma multinacional que fabrica defensivos agrícolas, sementes, dentre outros insumos. A empresa tem sede na China e atua em diversos países. O FIDC objetiva antecipar o recebimento referente a venda de produtos da Syngenta.	<ul style="list-style-type: none"> Subordinação Rating: AAA (bra) pela <i>Standard & Poor's</i>
FIDC Nooa	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	MG	A Nooa é uma empresa fundada em 2016 e que fabrica inoculantes, fungicidas e outros defensivos. A empresa foi fundada por Cláudio Nasser, empresário que possui um histórico bem-sucedido no segmento de sementes e de fertilizantes. O FIDC objetiva antecipar o recebimento referente a venda de produtos da Nooa.	<ul style="list-style-type: none"> Subordinação;
FIDC Agriconnection	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	MT GO BA MS	A Agriconnection é uma empresa que atua na distribuição de defensivos elaborados por laboratórios no exterior para produtores brasileiros. O FIDC objetiva antecipar o recebimento pela venda destes produtos.	<ul style="list-style-type: none"> Subordinação; Rating: A+ (bra) na cota sênior pela <i>SR Rating</i>;
FIDC Baviera	UF	Descrição	Garantias e Ratings
Baviera	BA MG	O FIDC Baviera financia a venda de genética bovina, oriunda de matrizes nelore, para produtores rurais interessados em comprar de forma parcelada. O cedente opera a mais de 30 anos no mercado.	<ul style="list-style-type: none"> Subordinação
FIDC Caeté	UF	Descrição	Garantias e Ratings
Stoppe Ltda.	AM RO	A Stoppe Ltda. adquire terras do bioma amazônico, desenvolve projetos de preservação ambiental junto a certificadoras internacionais, para a posterior geração de créditos de carbono. O investimento no FIDC visa o desenvolvimento e certificação de créditos de carbono.	<ul style="list-style-type: none"> Alienação Fiduciária de Terras Alienação Fiduciária de quotas de empresas Cessão de Recebíveis Aval de sócios pessoa física
FIDC Cotribá	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	RS	A Cotribá é uma cooperativa agrícola fundada em 1911 no Rio Grande do Sul. A cooperativa atua no segmento de grãos, insumos agrícolas, ração e leite. Possui 9,1 mil cooperados.	<ul style="list-style-type: none"> Subordinação

Carteira de Ativos

FIDC Multi-cedente e Multi-sacado

FIDC Ura Agro	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	MG	O <i>FIDC Ura Agro</i> compra direitos creditórios cedidos por revendas contra produtores rurais. Para realizar a cessão, o direito creditório tem que estar performado, produtor não pode estar em atraso com a revenda, com certos limites de concentração.	<ul style="list-style-type: none"> Subordinação Rating: AA- (bra) para as cotas sêniores e BBB- (bra) para as cotas Mezanino pela <i>Austin Rating</i>
FIDC Struttura	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	MG	O <i>FIDC Struttura</i> compra direitos creditórios cedidos por revendas contra produtores rurais. Aceita direitos creditórios a performar; sem coobrigação em até 25% do PL do fundo.	<ul style="list-style-type: none"> Subordinação Rating: A (bra) para a cota sênior e BB (bra) para a cota mezanino, segundo a <i>Austin Rating</i>

Fundos listados

FGAA11	UF	Descrição	Garantias e Ratings
FGAA11	BR	O fiagro FGAA11 é um veículo gerido pela FGA e que investe em CRAs, com maior exposição no segmento de Açúcar e Etanol (66,75%), seguido pelo segmento de Fabricante de Insumos Agrícola (15,1%).	<ul style="list-style-type: none"> N/A

Disclaimer

O material é meramente informativo e não considera os objetivos de investimento, a situação financeira ou as necessidades individuais de um ou de determinado grupo de investidores.

Este fundo está sujeito a risco de perda substancial de seu patrimônio líquido em caso de eventos que acarretam o não pagamento dos ativos integrantes de sua carteira, inclusive por força de intervenção, liquidação, regime de administração temporária, falência, recuperação judicial ou extrajudicial dos emissores responsáveis pelos ativos do fundo.

Recomendamos a consulta de profissionais especializados para decisão de investimentos. Fundos de Investimento não contam com a Garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro, ou, ainda, do Fundo Garantidor de Crédito – FGC. É recomendada uma avaliação de performance de fundos de investimento em análise de no mínimo 12 meses. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura.

Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do Fundo de Investimento antes de aplicar seus recursos. As rentabilidades divulgadas são líquidas de taxa de administração e performance e bruta de impostos. Este material não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído sem a prévia e expressa concordância da AZ Quest. Algumas das informações aqui contidas foram obtidas com base em dados de mercado e de fontes públicas consideradas confiáveis.

Os fundo pode utilizar estratégias com derivativos como parte integrante de sua política de investimento. Tais estratégias, da forma como são adotadas, podem resultar em significativas perdas patrimoniais para seus cotistas, podendo inclusive acarretar perdas superiores ao capital aplicado e a consequente obrigação do cotista de aportar recursos adicionais para cobrir o prejuízo do fundo.

Ainda que o gestor mantenha sistema de gerenciamento de riscos, não há garantia de completa eliminação da possibilidade de perdas para o fundo de investimento e para o investidor.

Este documento não se constitui em uma oferta de venda e não constitui o prospecto previsto no código de autoregulação da Anbima para a indústria de fundos de investimento. Leia o prospecto, o formulário de informações complementares, lâmina de informações essenciais e o regulamento antes de investir.

Para mais informações, ligue para (55) 11 3526 2250 ou acesse www.azquest.com.br.

O regulamento do fundo poderá ser obtido no site da B3 (<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM>).



An aerial photograph of a vineyard, showing neat rows of grapevines in shades of green and brown, separated by dirt paths. The perspective is from a high angle, looking down on the landscape.

AZQUEST